

2 pièces n°1120 Aphrodite Village / Port-Leucate

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Moyens d'accès :

- ◆ Aéroport de PERPIGNAN à 27 kms (plusieurs liaisons aériennes avec Paris, Londres, Southampton, Birmingham, Manchester...).
- Compagnies aériennes desservant Perpignan : Air France, Ryanair, FlyBe, Bmibaby.
- Aéroports de Montpellier, Toulouse, Barcelone, Carcassonne et Béziers.
- ◆ Trains réguliers de Paris à Leucate-La Franqui (environ 5 heures).
- La gare se trouve à 6 kms d'Aphrodite Village. Navettes tout l'été, taxis hors-saison.
- ◆ Autoroute A9 directe - sortie à LEUCATE.

Le Village :

- ◆ Situé entre Méditerranée et Pyrénées, à 50 kms de l'Espagne.
- ◆ Construit directement sur la plage de sable fin. Aucune route à traverser.
- ◆ Jardins méditerranéens, massifs fleuris, chemins piétonniers ombragés dans tout le village.
- ◆ 300 jours d'ensoleillement par an, mer transparente (une des plages les plus propres de France – Pavillon bleu), port de plaisance, marina, immense étang lagunaire : paradis du funboard, du kite-surf, de la voile et de la pêche.
- ◆ 3 courts de tennis (tournois), 2 piscines dont une chauffée de Pâques à Toussaint, volley-ball, pétanque, tir à l'arc, gymnastique, jogging, aqua-gym, yoga, animation pour adultes et enfants, soirées dansantes, excursions.
- ◆ Restaurants, boulangerie, pizzeria, supérette, tabac, boucherie, laverie automatique, boutique de vins, produits régionaux.
- ◆ Remise en forme et thalassothérapie à Port Barcarès à 3 kms.



L'Appartement :

- ◆ N° 1120, 2 pièces avec mezzanine, 31 m², équipé pour 4/6 personnes, 1^{er} étage, près du Centre Commercial, balcon avec vue sur la Marina.
- ◆ Les "PLUS" : TV couleur, magnétoscope, radio, plaques en vitrocéramique, congélateur, micro-ondes, lit d'appoint pour enfant, parasol, ventilateurs, sèche-cheveux, boules de pétanque, jeux de société.
- En instance de classement national des Meublés de Tourisme : 3 "Clés".**
- ◆ Nota : le 313 (studio) face à la mer et appartenant au même propriétaire, peut être loué par vos parents ou amis.

CONDITIONS DE LOCATION - TARIFS 2007

1 ^{er} Janv - 10 Fév 10 Nov - 31 Déc	10 Fév - 31 Mars 29 Sept - 20 Oct	31 Mars - 28 Avr 20 Oct - 10 Nov	28 Avr - 16 Juin 8 - 29 Sept	16 - 30 Juin 25 Août - 8 Sept	30 Juin - 14 Juil 18 - 25 Août	14 Juillet - 18 Août
195 €	215 €	240 €	300 €	350 €	430 €	530 €

- ◆ Ces prix s'entendent pour une semaine (7 nuits) du samedi au samedi durant l'été - Ménage compris - **6 personnes maxi.**
- ◆ Taxe de séjour, électricité et chauffage puissant (1 dans chaque pièce) compris, draps et serviettes non fournis. Parking privé gratuit.
- ◆ Le locataire doit impérativement avoir souscrit, auprès de son assureur, une assurance "villégiature" et être membre de la Fédération Française ou Internationale de Naturisme (vente de cartes à l'entrée). Chiens acceptés (indemnités dues si dégâts).
- ◆ Paiement : 25 % à la réservation + 25% un mois et demi avant et le solde sur place.

Hélène TABES - 70, rue Viollet-Le-Duc - 66000 PERPIGNAN - Tél/Fax : +33 (0) 4.68.50.10.45

Portable : +33 (0) 6.11.73.68.35 - E-mail : helene.tabes@yahoo.fr - Web : www.locations-leucate.com

DEMANDE DE RESERVATION

Le/...../.....

Nom : Prénom : Adresse :

..... Code Postal : Ville :

Pays : E-mail : Port.1 :

Tél. : Tél. Bureau : Fax : Port.2 :

Dates du séjour : du/..... au/...../2007, soit €..... Ci-joint un chèque d'arrhes de €.....
