

# Studio n°313

## Aphrodite Village / Port-Leucate

### RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

#### Moyens d'accès :

- ◆ Aéroport de PERPIGNAN à 27 kms (plusieurs liaisons aériennes avec Paris, Londres, Southampton, Birmingham, Manchester...).
- Compagnies aériennes desservant Perpignan : Air France, Ryanair, FlyBe, Bmibaby
- Aéroports de Montpellier, Toulouse, Barcelone, Carcassonne et Béziers.
- ◆ Trains réguliers de Paris à Leucate-La Franqui (environ 5 heures).
- La gare se trouve à 6 kms d'Aphrodite Village. Navettes tout l'été, taxis hors-saison.
- ◆ Autoroute A9 directe - sortie à LEUCATE.



#### Le Village :

- ◆ Situé entre Méditerranée et Pyrénées, à 50 kms de l'Espagne.
- ◆ Construit directement sur la plage de sable fin. Aucune route à traverser.
- ◆ Jardins méditerranéens, massifs fleuris, chemins piétonniers ombragés dans tout le village.
- ◆ 300 jours d'ensoleillement par an, mer transparente (une des plages les plus propres de France – Pavillon bleu), port de plaisance, marina, immense étang lagunaire : paradis du funboard, du kite-surf, de la voile et de la pêche.
- ◆ 3 courts de tennis (tournois), 2 piscines dont une chauffée de Pâques à Toussaint, volley-ball, pétanque, tir à l'arc, gymnastique, jogging, aqua-gym, yoga, animation pour adultes et enfants, soirées dansantes, excursions.
- ◆ Restaurants, boulangerie, pizzeria, supérette, tabac, boucherie, laverie automatique, boutique de vins, produits régionaux.
- ◆ Remise en forme et thalassothérapie à Port Barcarès à 3 kms.

#### L'Appartement :

- ◆ N° 313, studio 15 m<sup>2</sup>, équipé pour 2 personnes, 1<sup>er</sup> étage, près de la petite piscine, balcon avec vue sur mer.
- ◆ Les "PLUS" : TV couleur, magnétoscope, radio, lit d'appoint pour enfant, micro-ondes, pèse-personne, parasol et paravent pour plage, ventilateurs, boules de pétanque, jeux de société.
- Classement national des Meublés de Tourisme : 2 "Clés".**
- ◆ Nota : le 1120 (2 pièces) face à la marina et appartenant au même propriétaire, peut être loué par vos parents ou amis.

### CONDITIONS DE LOCATION - TARIFS 2007

1 <sup>er</sup> Janv - 10 Fév 10 Nov - 31 Déc	10 Fév - 31 Mars 29 Sept - 20 Oct	31 Mars - 28 Avr 20 Oct - 10 Nov	28 Avr - 23 Juin 8 - 29 Sept	23 Juin - 7 Juil 25 Août - 8 Sept	7 - 21 Juillet 18 - 25 Août	21 Juillet - 18 Août
<b>165 €</b>	<b>185 €</b>	<b>210 €</b>	<b>225 €</b>	<b>250 €</b>	<b>310 €</b>	<b>370 €</b>

- ◆ Ces prix s'entendent pour une semaine (7 nuits) du samedi au samedi durant l'été - Ménage compris- **2 personnes maxi**.
- ◆ Taxe de séjour, électricité et chauffage puissant (1 dans chaque pièce) compris, draps et serviettes non fournis. Parking privé gratuit.
- ◆ Le locataire doit impérativement avoir souscrit, auprès de son assureur, une assurance "villégiature" et être membre de la Fédération Française ou Internationale de Naturisme (vente de cartes à l'entrée). Chiens acceptés (indemnités dues si dégâts).
- ◆ Paiement : 25 % à la réservation + 25% un mois et demi avant et le solde sur place.

-----

**Hélène TABES - 70, rue Viollet-Le-Duc - 66000 PERPIGNAN - Tél/Fax : +33 (0) 4.68.50.10.45**

**Portable : +33 (0) 6.11.73.68.35 - E-mail : helene.tabes@yahoo.fr - Web : www.locations-leucate.com**

-----

### DEMANDE DE RESERVATION

Le ...../...../.....

Nom : .....Prénom : ..... Adresse : .....

..... Code Postal : ..... Ville : .....

Pays : .....E-mail : .....Port.1 : .....

Tél. : .....Tél. Bureau : .....Fax : .....Port.2 : .....

Dates du séjour : du ...../...../..... au ...../...../...../ 2007, soit €..... Ci-joint un chèque d'arrhes de €.....

\*\*\*\*\*